PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Univerza v Mariboru**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Slomškov trg 15**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**22-412-2**
datum izdelave		**januar 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**OSA arhitekti d.o.o.**
naslov		**Strma ulica 13**
odgovorna oseba projektanta		**Robi Lesnik**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Robi Lesnik, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA* 1296**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**OSA arhitekti d.o.o.**
naslov		**Strma ulica 13**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Robi Lesnik, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA* 1296**
podpis vodje projektiranja		

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Robi Lesnik univ.dipl.inž.arh ZAPS PA* 1296**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Salem Mesič univ.dipl.inž.grad., IZS G-1920**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Janez Matija, univ.dipl.inž.el., E-2399**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Damir Jurak, univ.dipl.inž.str., S-0856**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleš Robnik, dipl.inž.str., PV0684**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	UROŠ RIJAVEC, dipl. inž. geod. IZS Geo0345
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**OSA arhitekti d.o.o.**
naslov	**Strma ulica 13**
odgovorna oseba projektanta	**Robi Lesnik**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Robi Lesnik, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**22-412-2**
datum izdelave	**januar 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Robi Lesnik, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA* 1296**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Robi Lesnik**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**22-412-2**
2 Načrt s področja gradbeništva	**02/24-GK**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**22-412-2**
4 Načrt s področja strojništva	**02/25**
6 Načrt s področja požarne varnosti	

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK**
kratek opis gradnje	**Predmet projekta je prizidava servisnih prostorov in sanitarij na severni in vzhodni strani obstoječega objeka ŠTUK, ureditev neposrednega dostopa z dvigalom do prostorov ŠOUM na vzhodni strani, rekonstrukcija dela pisarn v območju veznega trakta med dvorano in prostori ŠOUMA vključno s podaljšanjem nadstreška ter rekonstrukcija obstoječega steklarnika nad centralnim hodnikom v prostorih ŠOUMA vključno z izvedbo galerije.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.)**
EUP	**Rt12**
namenska raba	**stavbna zemljišča**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	**MNENJE**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE za gradnjo v varovalnem pasu ob državni cesti**
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK**
kratek opis objekta	**Predmet projekta je prizidava servisnih prostorov in sanitarij na severni in vzhodni strani obstoječega objeka ŠTUK, ureditev neposrednega dostopa z dvigalom do prostorov ŠOUM na vzhodni strani, rekonstrukcija dela pisarn v območju veznega trakta med dvorano in prostori ŠOUMA vključno s podaljšanjem nadstreška ter rekonstrukcija obstoječega steklarnika nad centralnim hodnikom v prostorih ŠOMA vključno z izvedbo galerije.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**		**23%**
del 2	**12112 Gostilne, restavracije in točilnice**		**15%**
del 3	**12203 Druge poslovne stavbe**		**62%**
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**55,68m x 34,32m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**284,3 m**

višinska kota pritličja (n. v.)	**275,0 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**275,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**9,3 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**1342,8 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**2301,9 m2**
bruto prostornina	**9832,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P+1**
fasada	**kontaktna, delno lahko kompaktne plošče**
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	**1,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**4805,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
658 Koroška vrata	**958/2**	**1133,0 m2**	**1133,0 m2**
658 Koroška vrata	**958/38**	**4,0 m2**	**4,0 m2**
658 Koroška vrata	**958/39**	**7,0 m2**	**7,0 m2**
658 Koroška vrata	**958/40**	**4,0 m2**	**4,0 m2**
658 Koroška vrata	**958/37**	**20,0 m2**	**20,0 m2**
658 Koroška vrata	**958/41**	**14185,0 m2**	**3637,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**4805,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
658 Koroška vrata	**958/4**	**25,9 m**
658 Koroška vrata	**958/14**	**30,4 m**
658 Koroška vrata	**958/25**	**10,0 m**
658 Koroška vrata	**958/26**	**15,3 m**
658 Koroška vrata	**961/2**	**25,9 m**
658 Koroška vrata	**2131/6**	**21,4 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Dostop do objekta je obstoječ in se ne spreminja. Parkirna mesta ob objektu so obstoječa. Obstoječa parkirna mesta, ki so najbižje vhodu, se namenijo invalidom. zariše se intervencijska površina. Prostor za zbiranje odpadkov ostane obstoječ. Zunanji hidranti so v neposredni bližini objekta in so obstoječi.Objekt je v primeru gasilske intervencije dostopen iz vseh strani.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Utrjene površine pred vhodom in v atriju so tlakovane z betonskimi tlakovci na peščeni utrjeni podlagi, prenovile se bodo v okviru vzdrževalno investicijskih del.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Raščen teren je zatravljen. Zelenice se bodo obnovile**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**Obstoječi prostori za sedenje pred vhodom v objekt se bodo obnovili v okviru vzdrževalno investicijskih del. Zamenjale se bodo lesene obloge.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**KOROŠKA VRATA**		
parc. št.	**958/41, 958/2, 958/37, 958/38, 958/39, 958/40**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**4805**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
KOROŠKA VRATA	**958/41**	**14185,0 m2**	**3637,0 m2**
KOROŠKA VRATA	**958/2**	**1133,0 m2**	**1133,0 m2**
KOROŠKA VRATA	**958/37**	**20,0 m2**	**20,0 m2**
KOROŠKA VRATA	**958/38**	**4,0 m2**	**4,0 m2**
KOROŠKA VRATA	**958/39**	**7,0 m2**	**7,0 m2**
KOROŠKA VRATA	**958/40**	**4,0 m2**	**4,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**4805,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**658**	**958/41**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**658**	**958/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		

po potrebi dodati vrstice

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**658**	**958/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječe	**obstoječe**	**658**	**958/41**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ponikovalnice 3m3	**novi priklop**	**658**	**958/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**658**	**958/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/41**		

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		658	**2165/9**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**658**		
parc. št.	**958/20**		
	956/2		
	958/34		
	958/9		
	958/14		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe		**658**	**958/41**
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda
vrsta infrastrukture
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

Tehnično poročilo

A SPLOŠNO

1. **Opis objekta in njegovih značilnosti**

Na parcelah 958/41, 958/2, 958/37, 958/38, 958/39, 958/40, K.O. 658 Koroška vrata namerava investitor izvesti delno rušitev in dozidavo severnega in vzhodnega dela obstoječega objekta. V obstoječo zunanjo ureditev se bo posegalo le lokalno omejeno v območju vhoda s spremembo višinskih kot dostopnih površin, ki bom omogočila univerzalno dostopnost objekta. Zaradi izvedbe načrtovanih dozidav obstoječih priključkov na komunalno infrastrukturo ni potrebno spreminjati. Dostopi do objekta ostanejo obstoječi.

2. **Opis lokacije z urbanističnimi podatki**

Objekt se nahaja v območju veljavnosti Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora

3. **Opis obstoječega stanja objekta**

Obravnavani del obstoječega objekta deluje kot gostinsko – poslovni objekt. V pritličju se nahaja gostinski lokal z dvorano za prireditve, v nadstropju se nahajajo poslovni prostori. Glavni objekt je gradbeno tehnično v zadovoljivem stanju, kasneje prizidano zunanje stopnišče z vhodnim vetrolovom lokala je v slabšem stanju. Kovinske obrobe jeklenega stopnišča so dotrajane in prihaja do zatekanj meteorne vode v notranjost.

Objekt v obstoječem stanju funkcionalno ne izpolnjuje današnjih zahtev programa.

Gostinsko – prireditveni program ima na voljo premalo število sanitarij in nima sanitarij, ki bi omogočale rabo gibalno oviranim osebam. Prostor za garderobo je na funkcionlano neoptimalnem mestu v notranjosti objekta.

Poslovni prostori v nadstropju so za gibalno ovirane osebe nedostopni, saj so dostopni le preko zunanjega stopnišča.

4. **Opis predvidenih posegov**

Predmet projekta je rekonstrukcija in prizidava servisnih prostorov in sanitarij na severni in vzhodni strani obstoječega objekta ŠTUK, ureditev neposrednega dostopa z dvigalom do prostorov ŠOUM na vzhodni strani, rekonstrukcija dela pisarn v območju veznega trakta med dvorano in prostori ŠOUMA vključno s podaljšanjem nadstreška ter rekonstrukcija obstoječega steklarnika nad centralnim hodnikom v prostorih ŠOMA vključno z izvedbo galerije.

Investitor je podal projektno nalogo z zahtevami, ki so pri projektiranju upoštevane.

B OPIS OBJEKTA

Predmet projekta je rekonstrukcija in prizidava servisnih prostorov in sanitarij na severni in vzhodni strani obstoječega objekta ŠTUK, ureditev neposrednega dostopa z dvigalom do prostorov ŠOUM na vzhodni strani, rekonstrukcija dela pisarn v območju veznega trakta med dvorano in prostori ŠOUMA vključno s podaljšanjem nadstreška ter rekonstrukcija obstoječega steklarnika nad centralnim hodnikom v prostorih ŠOMA vključno z izvedbo galerije.

C.1 Lokacija, dostopi in dovozi

Objekt stoji na zemljiščih: 958/41, 958/2, 958/37, 958/38, 958/39, 958/40, K.O. 658 Koroška Vrata v Mariboru. Posegi so predvideni tudi na zemljišču: 958/41 K.O. 658 Koroška Vrata.

Dostop in dovoz do objekta je obstoječ in se ne spreminja.

C.2 Opis obstoječega stanja

Objekt stoji na zemljiščih: 958/41, 958/2, 958/37, 958/38, 958/39, 958/40, K.O. 658 Koroška Vrata v Mariboru.

Obstoječi objekt se nahaja v območju Študentskega kampusa v Mariboru.

V objektu deluje več programov. Del objekta (dvorana) je namenjen kulturnim in družabnim prireditvam. V pritličju deluje tudi gostinski lokal. V etaži so pisarniški prostori, ki jih uporablja ŠOUM.

Obstoječi vhod je na severni strani objekta. V etažo se dostopa po kovinskih stopnicah ob objektu na severni strani.

C.3 Predvideni posegi

- odstranitev obstoječih stopnic v prostore ŠOUM z vetrolovom na severni strani objekta

- odstranitev dela vzhodne fasadne stene v veznem delu objekta med dvorano in lokalom, delna rušitev notranjih predelnih sten v tem predelu

- dozidava pritličnih servisnih prostorov (skladišče, info točka, vhod, garderoba) in sanitarij ob severni in vzhodni strani objekta

- vzpostavitev novega vhoda z dvigalom v območju veznega aneksa med dvorano in lokalom, posledično delna razporeditev pisarn v 1N veznega aneksa

- odstranitev obstoječega steklarnika nad avlo v 1N, zamenjava z novim nadkritjem, delno se v avlo umesti dodatna galerija

- podaljšanje obstoječega nadstreška na zahodni strani dvorane v zaliv med veznim traktom, po vzoru obstoječega

C.4 Konstrukcija

Predvidena dozidava servisnega trakta je predvidena kot pritlična opečna gradnja z integriranimi vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi, temeljena na AB pasovnih temeljih, strešna plošča bo armiranobetonska monolitna.

Streha in nosilni okvir povišanega dela nad novim stopniščem bo jeklena konstrukcija, stene zastekljene, na nivoju strehe bodo med H profile vstavljeni leseni nosilci. Dvigalni jašek bo monoliten armiranobetonski.

Konstrukcija nove galerije bo iz L kotnikov vpetih v obstoječe stene, med njimi bodo leseni nosilci.

Nosilni okvir nove strehe v območju obstoječega steklarnika bo jeklen, med H profile bodo na nivoju strehe vstavljeni leseni nosilci.

Predelne stene v območju rekonstrukcije pisar bodo mavčno kartonske.

C.5 Instalacije

Vodovodna instalacija:

Objekt je priklopljen na javno vodovodno omrežje. Obstoječa vodovodna instalacija se bo prilagodila, novi porabniki se navežejo na obstoječi interni razvod. Vodovodna instalacija bo podrobneje obdelana v načrtu strojnih instalacij, v naslednjih fazah projekta.

OPIS PREDVIDENIH POSEGOV OB REKONSTRUKCIJI IN DOZIDAVI DELA OBJEKTA ŠTUK V OBSTOJEČI VODOVODNI PRIKLJUČEK (povzetek)

Z rekonstrukcijo in dozidavo dela objekta ŠTUK v Mariboru bistveno ne povečamo vršnega pretoka sanitarne vode. Izračun obstoječega vršnega pretoka sanitarne vode pred in po posegu je izveden po DIN 1988 – 300:2012. Računski tabeli sta priloženi na koncu tega teksta.

Izračunan vršni pretok sanitarne vode znaša:

- Obstoječe stanje dvorane ŠTUK Vršni pretok sanitarne vode Qsv = 0,87l/s oz. 3,13m3/h

- Stanje dvorane ŠTUK po rekonstrukciji Vršni pretok sanitarne vode Qsv = 1,19l/s oz. 4,28m3/h

Vršni pretok gasilne vode v dvorani ŠTUK se skozi dva notranja hidranta glede na prej zapisana dejstva, v tej fazi ne spremeni in znaša Qgv = 5,00l/s oz. 18,00m3/h.

Iz zapisanega je razvidno, da skupni vršni pretok s povečanjem števila sanitarnih porabnikov ne presega vršnega pretoka gasilne vode. Zapisano pomeni, da povečanje števila sanitarnih porabnikov v dvorani ŠTUK ne bo vplivalo na velikost obstoječe priključne cevi na javni vodovod in na velikost obstoječega skupnega vodomera.

Elektro instalacije:

Priključek objekta na elektro omrežje je obstoječ.

Priklopna moč se predvidoma ne povečuje. Elektro instalacije bodo podrobneje obdelane v naslednjih fazah projekta.

Kanalizacija:

Objekt je priklopljen na javno kanalizacijo. Za potrebe novih sanitarij se bo prilagodila interna kanalizacija. Kanalizacija bo podrobneje obdelana v načrtu strojnih instalacij, v naslednjih fazah projekta.

Obstoječi objekt ima obstoječi sistem odvodnje meteornih vod s strešin in povoznih površin, brez sprememb. Meteorne vode z nove strešine se vodijo v novo predvideno ponikovalnico na parceli investitorja. Nove povozne površine niso predvidene.

Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje:

Objekt je priklopljen na vročevod.

Ogrevanje hlajenje in prezračevanje bo podrobneje obdelano v načrtu strojnih instalacij, v naslednjih fazah projekta.

C.6 Zunanja ureditev

Utrjene površine pred objektom so obstoječe, v okviru investcijsko vzdrževalnih del je predvidena sanacija obstoječih tlakovanih površin v območju letnega vrta in v atriju pred dvorano.

V obstoječo zunanjo ureditev se izven območja predvidene gradnje ne posega.

C.7 Oprema

Dvigalo

Predvideno je brezstrojnično osebno dvigalo z velikostjo kabine min. 140 X 140cm. Dvigalo bo prehodno. Odpiranje vrat bo drsno, avtomatsko.

Pogon dvigala bo električni. Reduktorski motor bo na vrhu jaška dvigala.

Sanitarna oprema:

Sanitarna keramika bo bele barve, ustrezne kvalitete, primerna za javne sanitarije.

Mešalne baterije bodo enoročne ali senzorske

Straniščne školjke bodo konzolne. Splakovalniki bodo podometni, opremljeni z dvostopenjsko tipko za splakovanje.

C.8 Protipožarna varnost

Zagotovil se bo:

izbor negorljivih materialov

dimenzioniranje ustreznih komunikacij in izhodov na prosto

razmejitev požarnih sektorjev

gasilni aparati

dostop do objekta

dovozne in delovne površine za gasilska vozila

strelovodna zaščita

C.9 Varovanje zdravja

Uporabljeni tlaki bodo imeli protidrsno strukturo.

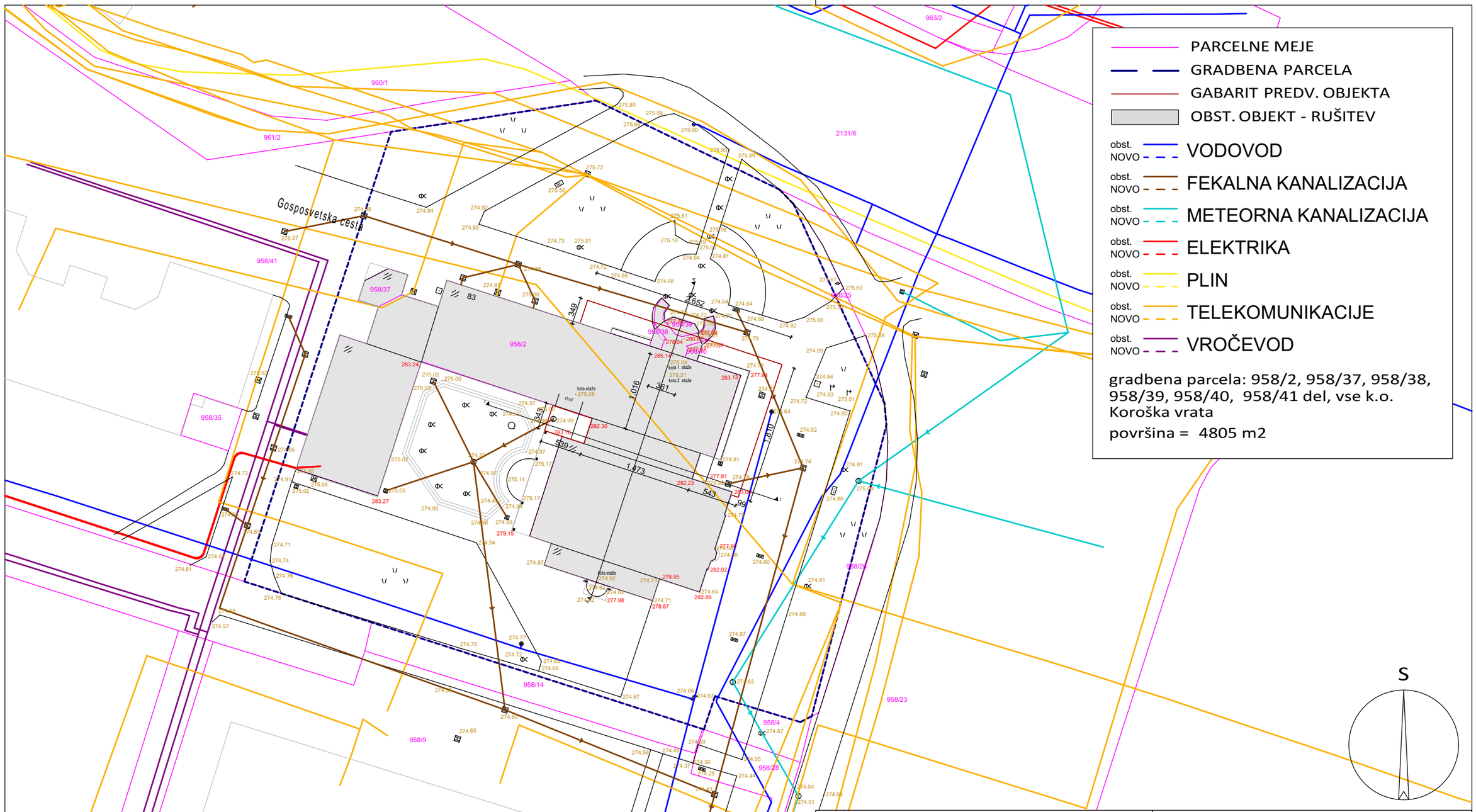
Komunikacije bodo ustrezno dimenzionirane.

Sanitarije bodo ustrezno dimenzionirane.

Prezračevanje bo zagotovljeno.

Stopnišča in ploščad bo zaščitena z ograjo za varovanje pred padcem v globino.

Uporabljeni bodo materiali, ki pri običajnih pogoji uporabe ne smejo sproščati ali lužiti zdravju škodljivih snovi.



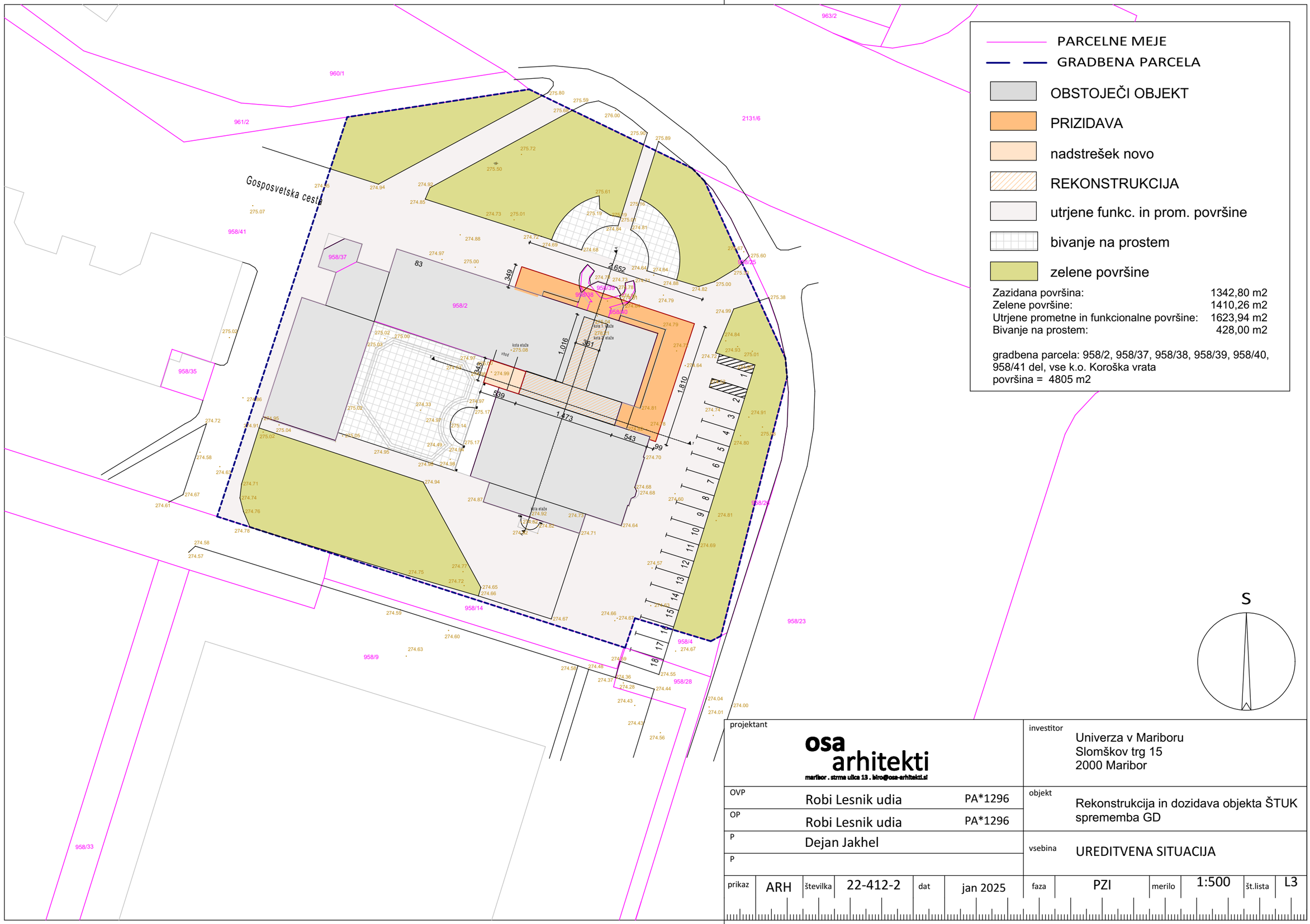
projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor			
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296				objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD			
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296								
P	Dejan Jakhel					vsebina	SITUACIJA OBSTOJEČE			
P										
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista L1

PARCELNE MEJE
GRADBENA PARCELA
GABARIT PREDV. OBJEKTA

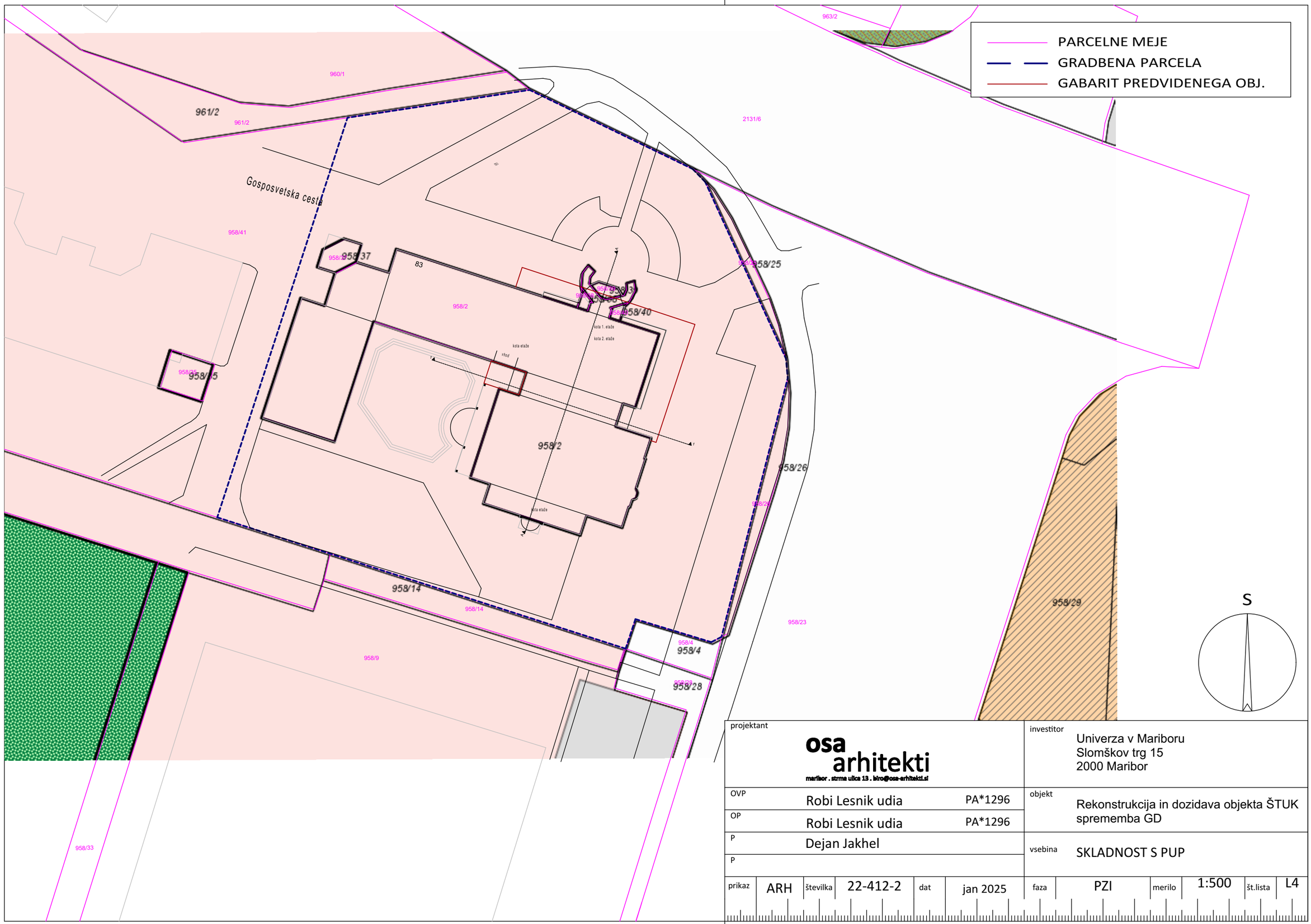
VAROVALNI PASOVI:
VODOVOD
METEORNA KANALIZACIJA
FEKALNA KANALIZACIJA
ELEKTRIKA
PLIN
TELEKOMUNIKACIJE
VROČEVOD
DRŽAVNA CESTA

Gosposvetska cesta

960/1
961/2
963/2
2131/6
958/41
958/37
958/35
958/2
83
958/14
958/9
958/33
958/23
958/4
958/18



projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor		
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296				objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD		
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296							
P	Dejan Jakhel					vsebina	UREDITVENA SITUACIJA		
P									
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L3



projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor		
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296				objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD		
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296							
P	Dejan Jakhel					vsebina	SKLADNOST S PUP		
P									
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L4

PARCELNE MEJE

GRADBENA PARCELA

ODMIK OBJEKTA OD PARC. MEJ

Gosposvetska cesta

960/1
961/2
963/2
2131/6
958/41
958/37
958/35
958/2
958/14
958/9
958/33
958/23
958/4
958/28
958/25
958/24
958/39
958/38
958/40
83

2,589
2,141
1,000
1,529
2,593
3,035

S

projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor				
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296				objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD				
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296									
P	Dejan Jakhel					vsebina	ODMIKI OD PARCELNIH MEJ				
P											
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L5

PARCELNE MEJE

GRADBENA PARCELA

obst. / NOVO — VODOVOD

obst. / NOVO — METEORNA KANALIZACIJA

obst. / NOVO — FEKALNA KANALIZACIJA

obst. / NOVO — ELEKTRIKA

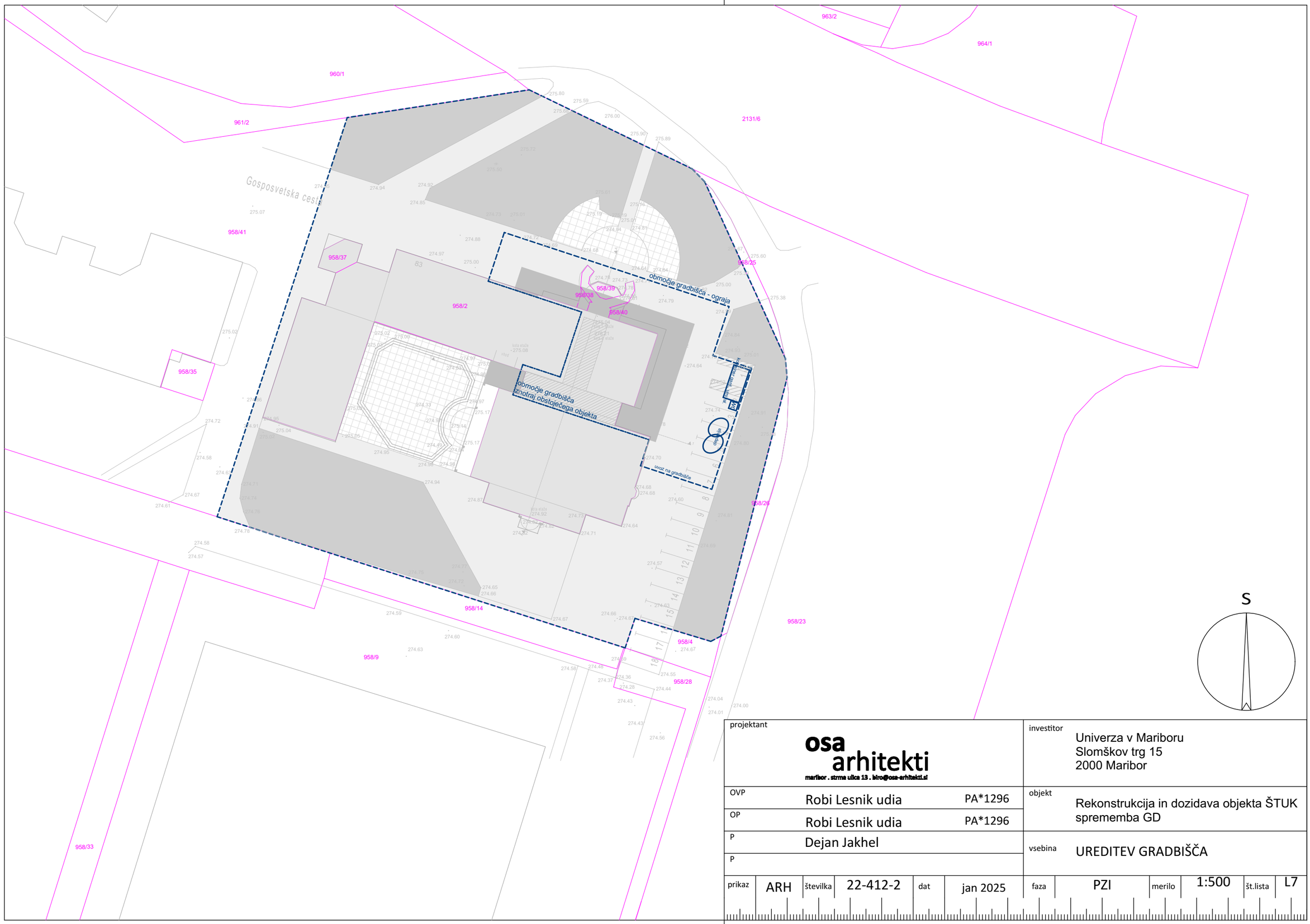
obst. / NOVO — PLIN

obst. / NOVO — TELEKOMUNIKACIJE

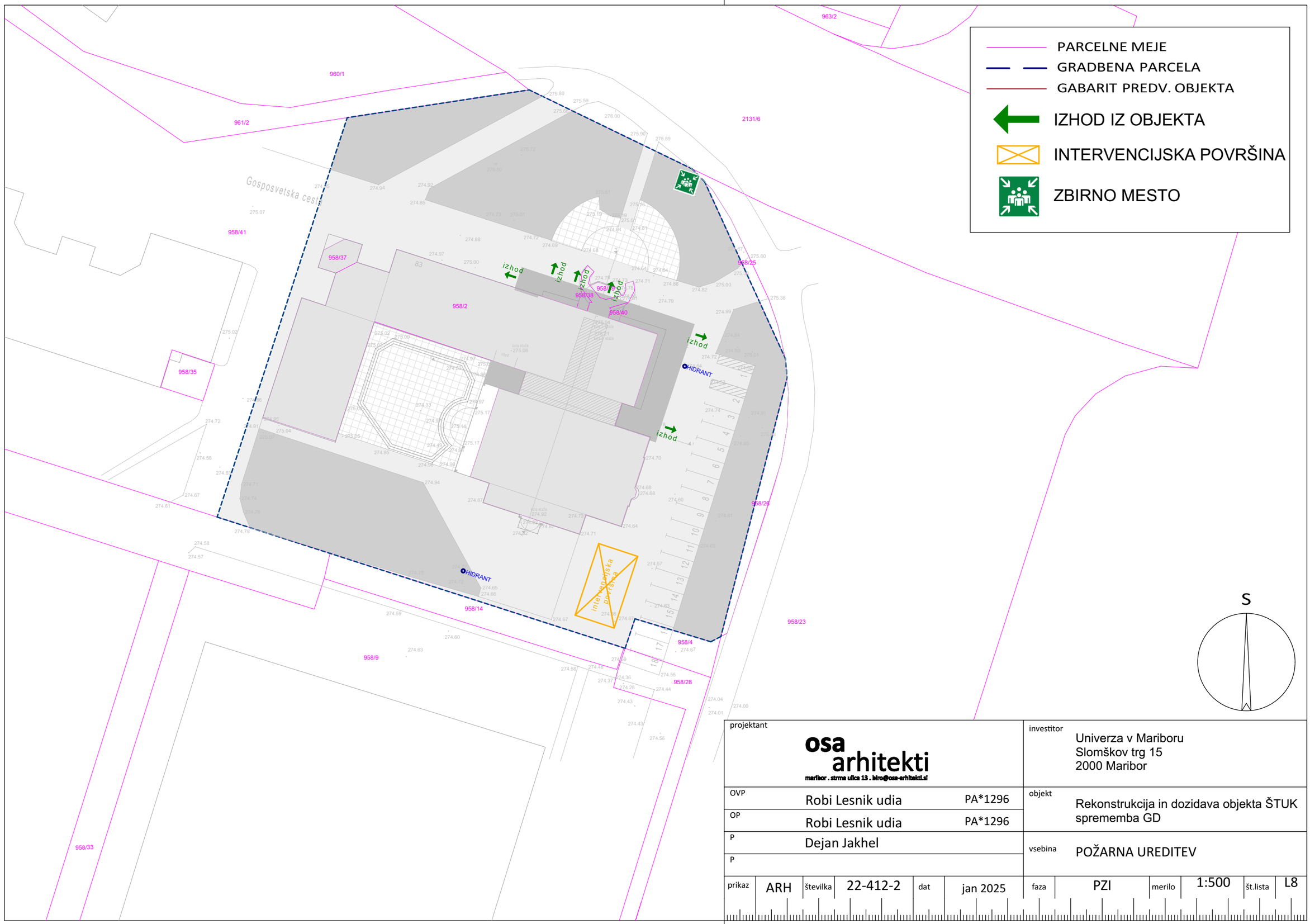
obst. / NOVO — VROČEVOD

S

projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si				investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor			
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296			objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD			
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296							
P	Dejan Jakhel				vsebina	KOMUNALNI VODI			
P									
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L6



projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si				investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor			
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296			objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD			
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296							
P	Dejan Jakhel				vsebina	UREDITEV GRADBIŠČA			
P									
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L7



projektant	osa arhitekti maribor . strma ulica 13 . biro@osa-arhitekti.si					investitor	Univerza v Mariboru Slomškov trg 15 2000 Maribor		
OVP	Robi Lesnik udia	PA*1296				objekt	Rekonstrukcija in dozidava objekta ŠTUK sprememba GD		
OP	Robi Lesnik udia	PA*1296							
P	Dejan Jakhel					vsebina	POŽARNA UREDITEV		
P									
prikaz	ARH	številka	22-412-2	dat	jan 2025	faza	PZI	merilo	1:500	št.lista	L8